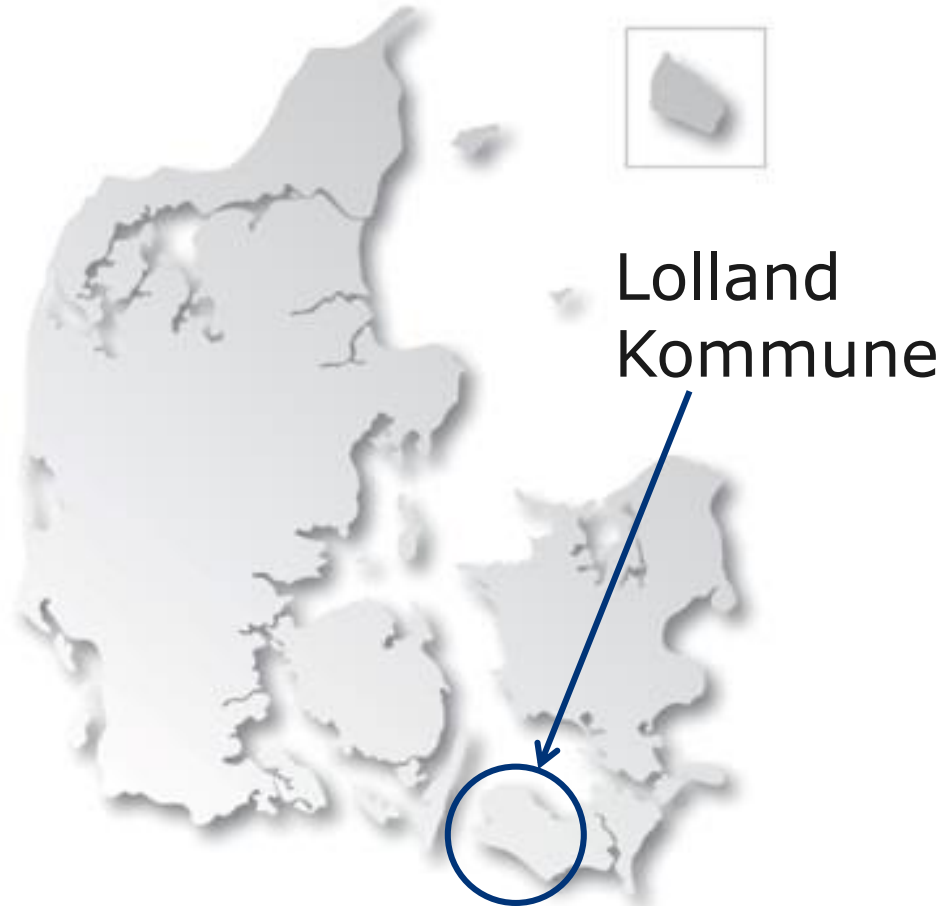




Attraktive hovedbyer er afgørende for oplandet
v. Henrik Madsen, Lolland Kommune

Lolland Kommune – hvem er vi



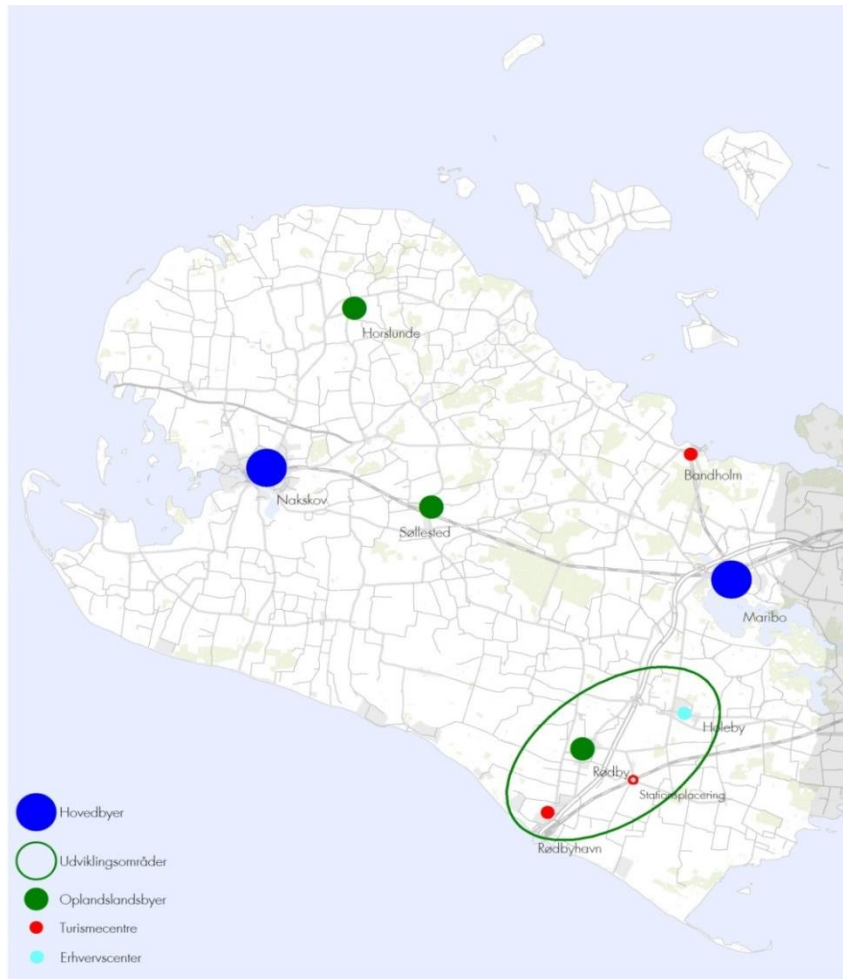
- 41.860 indbyggere (i 2008 var der 48.219...)
- Et stærkt brand
- Vækst i arbejdspladser og turistomsætning
- Markante virksomheder med klar eksportprofil
- Ca 60 byer og landsbyer

Det nye Lolland – planstrategiske principper

- Overordnet planlægning har som udgangspunkt et ti-årigt perspektiv
- Opprioritering af indsatser, der styrker kommunens strukturelle vilkår
- Servicestrukturen indrettes efter befolkningsudvikling og bosætningsmønster
- Alle dele af kommunens service skal styrke borgernes selvhjulpenhed og selvforsørgelse
- Det sociale arbejde skal bygge på stærke relationer og systematisk fokus på dokumenterede effekter
- Egnens ressourcer skal mobiliseres – og Lolland skal målrettet investere i sine borgere, sine virksomheder og sine fysiske rammer



Aktuelt bymønster



Funktionelt opdelt bystruktur:

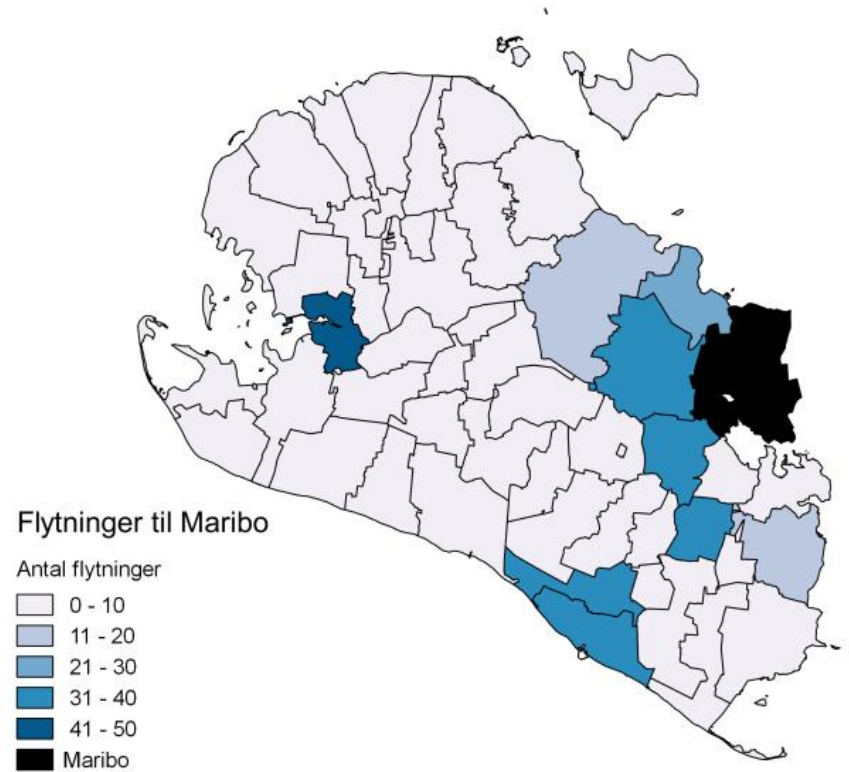
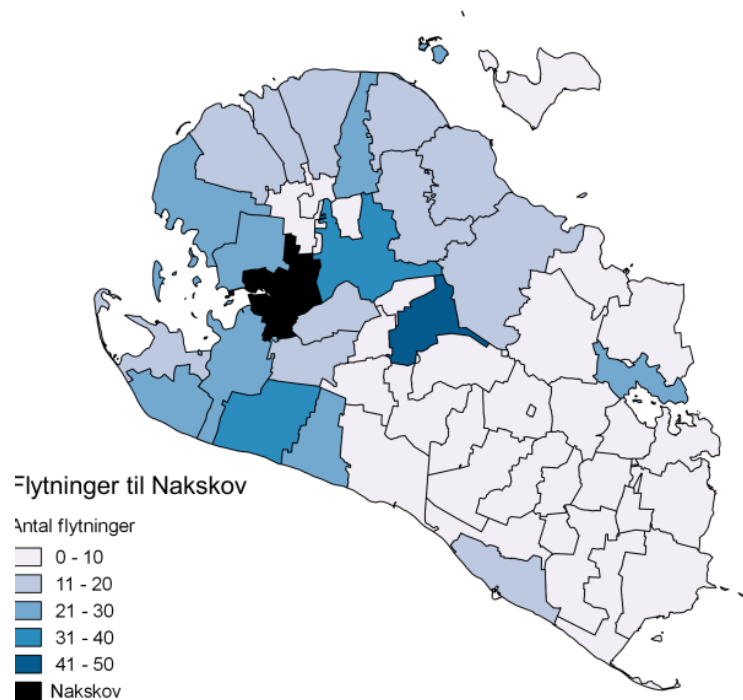
- To hovedbyer – Nakskov og Maribo
- Tre oplandslandsbyer (Horslunde, Søllested og Rødby)
- To turismecentre (Bandholm og Rødbyhavn)
- Et erhvervscenter (Højeby)

By og land – hinandens forudsætninger

- To faser i fysiske udviklingsprojekter på Lolland:
 - 2007-2012 Fokus på landsbyer
 - 2013-2018 Fokus på byerne
- Attraktive landdistrikter forudsætter adgang til attraktive byer.
- Specialiseret service af høj kvalitet forudsætter et opland



Urbanisering – det sker også hos os



Interne flytninger
(netto) fra land
til by 2010-2015:

788 borgere

Hvad er det borgerne efterspørger i deres næste bolig?

Tabel 10. Hvis du skulle flytte til en anden bolig i kommunen, hvor stor betydning ville følgende udsagn have i forhold til boligens beliggenhed? (1 = stor betydning, 5 = ingen betydning)

	1	2	3	4	5	Ved ikke
➔ At den ligger i en større by (Nakskov, Maribo eller Rødby)	49.8	10.6	8.1	4.1	25.3	2.0
➔ Tæt på indkøbsmuligheder	56.1	18.3	10.6	3.6	10.0	1.3
Tæt på skole og daginstitutioner/dagpleje	13.1	6.3	8.8	5.2	64.2	2.3
➔ Tæt på læge	37.3	17.7	20.4	7.0	15.8	1.6
Tæt kultur- og fritidstilbud	25.8	19.0	19.9	9.5	24.0	1.7
➔ Tæt på god offentlig transport	42.3	19.0	12.5	6.6	18.1	1.3
Tæt på hovedvej/motorvej	17.2	17.7	20.1	9.7	32.8	2.0
➔ Tæt på natur og grønne områder	51.3	24.9	12.5	3.4	5.9	1.8
Tæt familie og/eller venner	32.1	19.9	25.3	7.0	13.8	1.8
Tæt på arbejdsplads/uddannelse	17.0	14.9	13.1	5.2	45.0	4.7
At der er et lokalt foreningsliv og et godt socialt miljø	30.8	25.3	20.4	7.0	14.3	1.9

Note: Alle 558 respondenter har besvaret dette spørgsmål.

Behov for oprydning – også i hovedbyerne?

Oprydning –
overflødig
bygningssmasse
skal væk



Hvordan skaber vi udvikling i hovedbyerne?

- Fokus på byernes forskellige roller: bosætningsby, job/handels/aktivitetsby og besøgsby
- Aktivering af borgere og interessenter – også dem fra oplandet
 - Maribo: Byforum med inspirationsoplæg og samarbejde på tværs
 - Nakskov: Følgegruppe
- Udvikling af offentlige servicetilbud: Sundhedscentre
- Udvikling – skab interessante byrum
 - Træk naturen ind i byerne / åbn op for naturværdierne
 - Arbejd med midlertidighed og inddragelse

Et eksempel: Drøn på skolegården, Nakskov



Læringspunkter

- By og land er hinandens forudsætninger – også lokalt
- Ting tager tid
- Byerne har ingen naturlige repræsentanter
- Prioritering er nødvendig – det er også svært



Tak for opmærksomheden!

Kontakt mig gerne på:

Henrik Madsen

henmad@lolland.dk

24 82 90 88