

Byerne og landdistrikterne - hinandens forudsætning!

Realdania



Jesper Nygård
Administrerende direktør

Landdistriktskonferencen 2014

Livskvalitet gennem det byggede miljø

Mit budskab til jer

Realdania

- Byer og Landdistrikter er hinandens forudsætninger for at skabe et bæredygtigt Danmark, der hænger sammen!



- Men:**
- Det kræver et nyt mindset - nye tanker og nye løsninger
- Det kræver realisme
- Det kræver mod
- Det kræver, at man erkender, at verden er anderledes – og at man ikke løser udfordringerne ved at gøre, som man plejer

Realdania - hvem er vi?

Realdania

- Realdania er en filantropisk forening og minder om en fond
- Vi skaber livskvalitet for alle gennem det byggede miljø
- 13 års virke og uddelt ca. 15 mia. kr. til mere end 2.400 filantropiske projekter
- Store og små projekter i hele Danmark



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Tendenser

Realdania

- 2007: På verdensplan bor flere mennesker i byerne end på landet
- 2050: I Danmark bor 9 ud af 10 danskere i byer
(kilde: Danmarks Statistik)



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Global tendens

Realдания

Byerne vokser og vokser og vokser

Landsbyerne skrumper og skrumper og skrumper



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Situationen kræver et nyt mindset og nye løsninger

Realdania

- ▀ Byer og landsbyer har forskellige udfordringer
- ▀ Der er behov for omstilling og nytænkning

One size doesn't fit all



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Urbanisering giver nye vilkår – for byer og for landdistrikter



- **De store byer** er vækstmotorer
- Og de skal rustes, fx gennem fortætning
- **Landdistrikter og landsbyer** oplever tilbagegang
- Og skal finde ud af at få det optimale ud af de nye vilkår



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Realdanias arbejdsmetode

Realdania

- Vi arbejder med problemdreven, dagsordensættende filantropi
- Katalytisk filantropi
- Fra projekter til problemer
- Skalering
- Collective impact



PROGRAMMER				
RUM FOR ALLE	YDEROMRÅDERNES POTENTIALER	INNOVATION I BYGGERIET	DEN LEVENDE BYGNINGSARV	BYER FOR MENSKER
INITIATIVER				
Adgang for alle	Yderområderne på forkant med omstillingen	Grøn omstilling	Fremtidens Herregård - dynamoer på landet	Forstæder i udvikling
Et godt og aktivt liv	Det åbne land som dobbelt ressource	Et godt indeklima	Bygningsarv - identitet og tilhørsforhold	Klimatilpasning i byerne
Plads til alle		Intelligente bygninger	Nyt liv i bygningsarven	Levende byrum
Rum til sårbarhed		Værdiskabende byggeprocesser og samarbejdsformer	Kompetenceløft til håndtering af bygningsarven	Intelligente byer - smarte løsninger

- Sammen kan vi noget, som vi ikke kan hver for sig

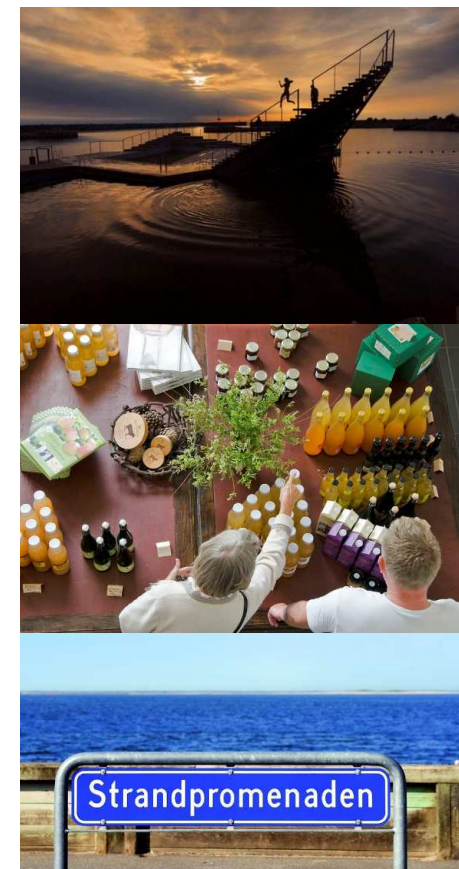
Livskvalitet gennem det byggede miljø

Realdania tror på yderområdernes potentialer

Realdania

- **Det åbne land som dobbelt ressource**
- Produktionssted: fødevarer og grøn energi
- Rekreativ ressource

- **Yderområderne på forkant**
- Realistisk syn på udviklingen
- Dyrk mulighederne i stedernes særkender



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Nødvendig omstilling i landdistrikterne

Realdania

Fokus på potentialerne i:

- ▣ Fødevarereproduktionen
- ▣ Grøn energi
- ▣ De rekreative landskaber



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Sammen kan vi meget mere, end vi kan hver for sig!

Realdania

Collective impact

- Kollektiv indvirkning – skabe effekt gennem koalitionsnetværk
 - Koordinere organisationers bestræbelser på at skabe varige løsninger på svære udfordringer
 - Arbejde sammen om et fælles og klart defineret mål
-
- Det er vigtigt:
 - at bygge på eksisterende viden
 - at anerkende nuværende indsatser
 - at engagere etablerede organisationer
-
- I løbet af 2014 forventer vi at indgå "collectiv impact"-samarbejde om udnyttelse af det åbne land med centrale aktører

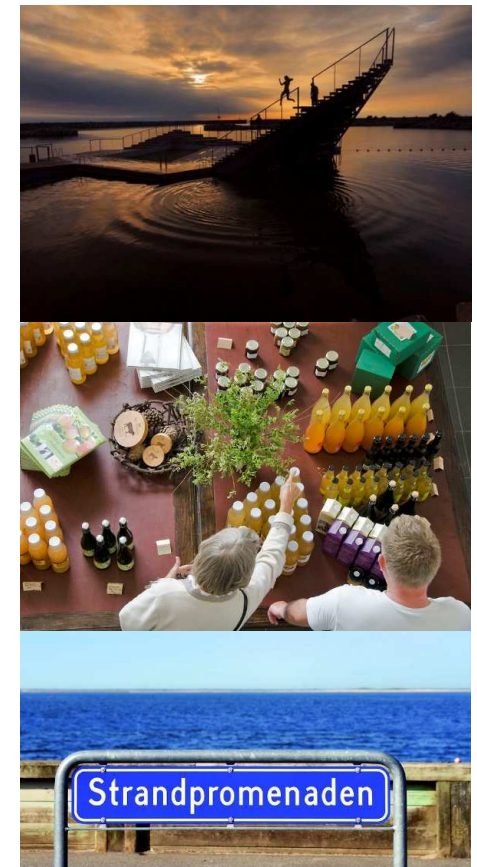


Realdania tror på yderområdernes potentialer

Realdania

- ▣ **Det åbne land som dobbelt ressource**
- ▣ Produktionssted: fødevarer og grøn energi
- ▣ Rekreativ ressource

- ▣ **Yderområderne på forkant**
- ▣ Realistisk syn på udviklingen
- ▣ Dyrk mulighederne i stedernes særkender



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Yderområderne på forkant

Realdania

- Vi vil se nøgternt på data og bidrage til omstillingen
- Vi vil se nuanceret og realistisk på **den enkelte kommunes situation, styrker og egenart**
- Samarbejde med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Inspiration til revision af kommunernes planstrategier

Realdania

- Vi gennemfører **3 pilotprojekter** med Ringkøbing-Skjern, Lolland og Odsherred kommuner
- Der udvikles planstrategier, som bygger på **de særlige potentialer**
 - som danner springbræt for positiv udvikling i de tre kommuner
- Pilotprojekterne skal give inspiration til den kommende revision af kommunernes planstrategier



Livskvalitet gennem det byggede miljø

De særlige potentialer

2 gode eksempler: Klitmøller og Thorupstrand



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Vejkantsdanmark

Afvikling eller bevaring på nye måder?

Realdania

Dansk Byplanlaboratorium:

- Tomme huse - der ikke kan sælges
- Få eller ingen herlighedsværdier

Konklusion:
Vi bør tynde ud i landsbyerne

- Ja, vi må tage diskussionen
- Ja, vi må prioritere og planlægge



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Positiv afvikling: Vestervig – fra tomt til grønt

Realdania

- 12 huse i hovedgaden er blevet **revet ned**
- Det har skabt nye **grønne åndehuller** i og omkring landsbyen – og plads til nye aktiviteter
- Halvdelen af Vestervigs 650 beboere har været involveret i byfornyelsen



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Den levende bygningsarv

Realdania

- Hvordan kan vi bruge den fælles bygningsarv, når folk flytter og bygninger tømmes for funktioner?



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Ildsjæle har stor betydning for den levende bygningsarv

Realdania

- Bygningsarven giver identitet og skaber et tilhørsforhold
- Samtidig er bygningsarven en ressource, der kan gøre et sted attraktivt at besøge – og som kan styrke lokalt sammenhold
- Ildsjæle er dedikerede og "driver værket"
- Ildsjælekampagne: 68 små projekter over hele landet



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Man kan ikke spå om fremtiden ...

Realdania

- ❏ Der findes ingen patentløsning!
- ❏ Tilgang til planlægning og udvikling bør være fleksibel og tilpasningsdygtig
- ❏ Udfordringerne er forskellige
- ❏ Det vigtigste: at optimere særkender og potentialer i samarbejde mellem kommune, stat, civilsamfund og erhvervsliv



Livskvalitet gennem det byggede miljø

Tak for ordet

Realdania

Vi er engagerede i denne
problemstilling

- og det vil vi fortsat være

Læs mere på
www.realdania.dk



Livskvalitet gennem det byggede miljø